

# Vermietung Ladenlokal - Waffenhandel

## Objektangaben:

- 65 qm Gesamtfläche Waffenhandel
- ca. 20 qm Verkaufsraum
- ca. 8 qm (2,45x3,20) Tresorraum
- 37 qm Werkstatt / Lager

## Lage:

- Berghof Gut Ruckeljah 1  
58809 Neuenrade, Ruckeljah 1
- zentral zur A45
- Sauerland / Märkischer Kreis
- Parken direkt am Ladenlokal

## Ausstattung:

- Einrichtung im Ladenlokal vorhanden (Dekor: bameda greife)
- Ausstattungsschrank Waffen
- zwei Tischvitrinen
- ein Kassenblock
- Tresorraum neu
- inkl. Einbruchmeldeanlage mit Aufschaltung zur Polizei
- Schwerlastregal
- Zwischenraumtür neu (Sicherheitsglas als Spiegelglas)
- Eingangstür neu
- Deckenbeleuchtung neu
- “Vertrieb der Produkte von “Manfred Alberts” erwünscht”

## Interessantes:

Das hier angebotene Ladenlokal befindet sich auf dem Gelände des Berghofes Gut Ruckeljah.

**Hier ist auch der Standort der Jagdschule Sauerland. Seit 7 Jahren werden hier jährliche 180-200 Jungjäger ausgebildet.**

In der Region gibt es mehrere Schießstände die genutzt werden können.

Die Dichte an Jägern ist im Sauerland sehr hoch.

Die günstige Lage zu Ballungszentren ist ein Standortvorteil.

Die bereits bestehende Internetplattform, sowie Markenrechte, können übernommen werden.

**Keine Altlasten - kein zu übernehmender Warenbestand**

## Kontakt:

Kratzenberg Unternehmensgruppe

58809 Neuenrade - Ruckeljah 1

Mail: [info@kratzenberg-waffenhandel.de](mailto:info@kratzenberg-waffenhandel.de)

Anfragen per Mail oder per Post

**Mietdauer & Miethöhe nach Vereinbarung**  
**Ideal als Standort für Filialunternehmung!**

Unternehmen der

**KRATZENBERG**  
UNTERNEHMENSGRUPPE

Ihr starker Partner rund um die Jagd!



**KRATZENBERG**  
**WAFFENHANDEL**

Langwaffen für Jäger & Sportschützen



**Kratzenberg Revierimmobilien**

Handel | Vermittlung | Bewertung | Beratung